**2018-ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 16 декабря 2010 г. N 9/36587

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

13 декабря 2010 г. N 49

О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

|  |
| --- |
| (в ред. решений Гомельского облсовета от 25.05.2011 N 106,от 27.09.2011 N 124, от 23.12.2011 N 159, от 20.12.2012 N 221,от 17.07.2014 N 21, от 09.01.2015 N 53, от 26.12.2016 N 150,от 28.12.2017 N 241) |

На основании статей 188 и 201-1 Налогового кодекса Республики Беларусь Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

|  |
| --- |
| Действие пункта 1 не распространяется в соответствии с [пунктом 2](file:///V%3A%5C%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82%5C111%5C2018%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#P18) данного документа. |

1. Установить коэффициент 2,5 к ставкам налога на недвижимость и земельного налога для организаций, имеющих объекты налогообложения указанными налогами на территории Гомельской области, за исключением организаций, указанных в [пункте 2](file:///V%3A%5C%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82%5C111%5C2018%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#P18) настоящего решения.

(в ред. решений Гомельского облсовета от 17.07.2014 N 21, от 09.01.2015N 53)

2. Действие [пункта 1](file:///V%3A%5C%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82%5C111%5C2018%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#P16) настоящего решения не распространяется на:

юридические лица, являющиеся научно-технологическими парками, центрами трансфера технологий, резидентами научно-технологических парков;

организации, получающие субсидии из местных бюджетов на компенсацию части затрат по осуществлению городских и пригородных перевозок транспортом общего пользования;

потребительские кооперативы (жилищные, жилищно-строительные кооперативы, молодежные жилые комплексы, коллективы индивидуальных застройщиков, гаражные и гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества, дачные кооперативы), а также товарищества собственников жилых помещений;

(в ред. решения Гомельского облсовета от 17.07.2014 N 21)

организации жилищно-коммунального хозяйства;

организации потребительской кооперации;

субъекты хозяйствования, оказывающие бытовые услуги населению в сельской местности и имеющие сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг;

(в ред. решения Гомельского облсовета от 20.12.2012 N 221)

организации, осуществляющие производство керамического кирпича и реализующие инвестиционные проекты по его модернизации;

абзац исключен с 1 января 2013 года. - Решение Гомельского облсовета от 20.12.2012 N 221;

абзац исключен. - Решение Гомельского облсовета от 27.09.2011 N 124;

организации, указанные в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 18 октября 2007 г. N 529 "О некоторых мерах по развитию деревообрабатывающей промышленности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 252, 1/9040), - до 31 декабря 2013 г.;

организации народных промыслов (ремесел), входящие в состав государственного производственно-торгового объединения "Белхудожпромыслы";

сельскохозяйственные производственные кооперативы, сельскохозяйственные унитарные предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства, у которых выручка от реализации произведенной ими продукции растениеводства (кроме цветов и декоративных растений), животноводства (кроме пушного звероводства), рыбоводства и пчеловодства составляет менее 50 процентов общей выручки от реализации продукции, товаров (работ, услуг) за предыдущий финансовый год;

организации, относящиеся к системе райагросервисов;

(абзац введен решением Гомельского облсовета от 26.12.2016 N 150)

организации холдинга "ГОМСЕЛЬМАШ" - на период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.;

(абзац введен решением Гомельского облсовета от 28.12.2017 N 241)

организации обрабатывающей промышленности, осуществляющие производство чугуна, стали и ферросплавов, - на период с 1 января по 31 декабря 2018 г.;

(абзац введен решением Гомельского облсовета от 28.12.2017 N 241)

организации общественного объединения "Белорусское общество инвалидов", общественного объединения "Белорусское общество глухих" и общественного объединения "Белорусское товарищество инвалидов по зрению", а также обособленные подразделения этих организаций при условии, если численность инвалидов в указанных организациях или их обособленных подразделениях составляет не менее 50 процентов от списочной численности в среднем за налоговый период - в части земельного налога;

(абзац введен решением Гомельского облсовета от 25.05.2011 N 106)

организации в части земельного налога за земельные участки, предоставляемые:

для организации переработки и захоронения токсичных промышленных отходов и подвергшиеся радиоактивному загрязнению;

на период строительства и (или) реконструкции объектов придорожного сервиса и инженерной инфраструктуры к ним;

для строительства и (или) реконструкции объектов туристической индустрии, указанных в подпункте 4.1 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. N 371 "О некоторых мерах государственной поддержки развития туризма в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 89, 1/7646);

иные организации, в случаях, установленных законодательными актами.

(абзац введен решением Гомельского облсовета от 17.07.2014 N 21)

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Гомельская праўда".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | М.А.Бондарь |

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 29 июня 2017 г. N 9/84038

**РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**16 июня 2017 г. N 203**

**О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 3 АПРЕЛЯ 2017 Г. N 102**

Во исполнение абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. N 102 "О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности" и на основании части третьей статьи 188 и части первой статьи 201-1 Налогового кодекса Республики Беларусь Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Снизить в течение 5 лет, начиная с 2017 года, ставки налога на недвижимость и земельного налога на 50 процентов организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы открытому акционерному обществу "Банк развития Республики Беларусь" в управление, по объектам налогообложения этими налогами, расположенным на территории Гомельской области.

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете "Гомельская праўда".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель О.Л.Борисенко

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 9 марта 2016 г. N 9/75352

**РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**26 января 2016 г. N 97**

**ОБ УВЕЛИЧЕНИИ СТАВОК НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2013 Г. N 292**

На основании пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь", части пятой статьи 188 и части четвертой статьи 201-1 Налогового кодекса Республики Беларусь Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Увеличить в десять раз ставки:

налога на недвижимость по неиспользуемым (неэффективно используемым) капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, находящимся на территории Гомельской области, включенным в перечень неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены (далее - перечень неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества), утверждаемый Гомельским областным исполнительным комитетом в порядке и на условиях, установленных Советом Министров Республики Беларусь;

земельного налога на земельные участки (части земельного участка), занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями, находящимися на территории Гомельской области, включенными в перечень неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, утверждаемый Гомельским областным исполнительным комитетом в порядке и на условиях, установленных Советом Министров Республики Беларусь.

2. Делегировать Гомельскому областному исполнительному комитету право утверждать перечень неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества в порядке и на условиях, установленных Советом Министров Республики Беларусь.

3. Внести в решениеГомельского областного Совета депутатов от 24 декабря 2013 г. N 292 "О налоге на недвижимость" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 28.12.2013, 9/61890) следующие изменения и дополнение:

названиерешения изложить в следующей редакции:

"О НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ (НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ) КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ), ИХ ЧАСТЯХ";

пункт 1исключить;

пункт 2после слова "перечень" дополнить словами "неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены, утверждаемый Гомельским областным исполнительным комитетом в порядке и на условиях, устанавливаемых Советом Министров Республики Беларусь,";

абзац второй пункта 3 исключить;

в названииприложения к этому решению слова ", находящихся на территории Гомельской области" заменить словами "и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены".

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете "Гомельская праўда".

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель О.Л.Борисенко

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 26 декабря 2013 г. N 9/61890

**РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**24 декабря 2013 г. N 292**

**О НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ (НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ) КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ), ИХ ЧАСТЯХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ (ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ**

|  |
| --- |
| (в ред. решений Гомельского облсовета от 26.01.2016 N 97,от 09.06.2016 N 114, от 26.12.2016 N 150, от 28.12.2017 N 241) |

На основании пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь", части пятой статьи 188 Налогового кодекса Республики Беларусь, части второй пункта 2 и части второй пункта 8 Положения о порядке и условиях утверждения перечня неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2013 г. N 957, Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Исключен.

(п. 1 исключен. - РешениеГомельского облсовета от 26.01.2016 N 97)

2. Не включать в перечень неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены (далее - перечень), утверждаемый Гомельским областным исполнительным комитетом в порядке и на условиях, устанавливаемых Положениемо порядке и условиях утверждения перечня неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2013 г. N 957 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.11.2013, 5/38000), неиспользуемые (неэффективно используемые) капитальные строения (здания, сооружения), их части и земельные участки (части земельных участков), на которых они расположены, согласно [приложению](file:///V%3A%5C%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82%5C111%5C2018%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#Par35)к настоящему решению.

(п. 2 в ред. решенияГомельского облсовета от 09.06.2016 N 114)

3. Поручить Гомельскому областному исполнительному комитету принимать решения об исключении из перечня капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены.

(п. 3 в ред. решенияГомельского облсовета от 09.06.2016 N 114)

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете "Гомельская праўда".

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением [пункта 1](file:///V%3A%5C%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82%5C111%5C2018%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#Par12) настоящего решения, который вступает в силу с 1 января 2014 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | М.А.Бондарь |

Приложение

к решению

Гомельского областного

Совета депутатов

24.12.2013 N 292

**НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ (НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ) КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ (ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ), ИХ ЧАСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ, НЕ ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ПЕРЕЧЕНЬ**

|  |
| --- |
| (в ред. решений Гомельского облсовета от 26.01.2016 N 97,от 09.06.2016 N 114, от 26.12.2016 N 150, от 28.12.2017 N 241) |

1. Капитальные строения (сооружения), их части.

2. Капитальные строения (здания), их части:

расположенные на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население в соответствии с законодательством Республики Беларусь);

абзац исключен. - РешениеГомельского облсовета от 09.06.2016 N 114;

безвозмездно принятые из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц Гомельской области в течение года с даты их принятия;

находящиеся на капитальном ремонте, реконструкции, реставрации в период нормативных сроков строительства, установленных проектной документацией;

абзац исключен. - РешениеГомельского облсовета от 09.06.2016 N 114;

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся в процедурах экономической несостоятельности (банкротства);

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся в процессе ликвидации (прекращения деятельности);

абзац исключен. - РешениеГомельского облсовета от 09.06.2016 N 114;

организаций, относящихся к системе райагросервисов;

(абзац введен решениемГомельского облсовета от 26.12.2016 N 150)

организаций холдинга "ГОМСЕЛЬМАШ" - на период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.;

(абзац введен решениемГомельского облсовета от 28.12.2017 N 241)

организаций обрабатывающей промышленности, осуществляющих производство чугуна, стали и ферросплавов, - на период с 1 января по 31 декабря 2018 г.

(абзац введен решениемГомельского облсовета от 28.12.2017 N 241)

3. Земельные участки (части земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, указанные в [пунктах 1](file:///V%3A%5C%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82%5C111%5C2018%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#Par39)и [2](file:///V%3A%5C%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82%5C111%5C2018%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#Par40) настоящего приложения.

(п. 3 введен решениемГомельского облсовета от 09.06.2016 N 114)